



Nota van Inlichtingen

Prijsvraag niches Oostergast-Deelgebied 2Da Noord

Ten behoeve gemeente Westerkwartier

Versie: 18 maart 2025

Nota van inlichtingen

Behorende bij en integraal deel uitmakend van de stukken ter zake van de aanbesteding "Prijsvraag niche Oostergast-deelgebied 2Da Noord".

Bijlage Eigenverklaring UEA wordt vervangen zie bijlage bij deze Nota van Inlichtingen.

Nr.	Hfdst.	Paragraaf/ artikel	Vraag	Antwoord
1.	3.1	Tabel Kerncompetenties	Kerncompetentie 1: Vergelijkbaarheid (omvang project, uniciteit, betaalbaarheid/doelgroep). Hier zijn max. 3 punten te halen. Wat is de weging tussen omvang project, uniciteit, en betaalbaarheid/doelgroep? Bijvoorbeeld wanneer de omvang van het referentieproject 1 tweekapper betreft maar de uniciteit en betaalbaarheid wel goed scoren. Hoeveel punten zijn er maximaal nog te halen?	De mate waarin de referentieprojecten voldoen aan de onderscheiden kerncompetenties wordt bepaald aan de hand van een beoordeling door tenminste 3 beoordelaars. De beoordeling en bijbehorende score kan daarbij variëren tussen 'Voldoet zeer slecht' (0 punten) en 'Voldoet boven verwachting' (10,00 punten). Als het referentieproject bijvoorbeeld qua omvang niet vergelijkbaar is met het project waarvoor deze prijsvraag is uitgeschreven, werkt dat door in de beoordeling en de score na weging. <u>Voorbeeld:</u> als het integrale cijfer voor de Kerncompetentie Vergelijkbaarheid 5,00 bedraagt, is de score na weging $5 \times 0,30 = 1,50$

2.	3.1	Bijlage 3 Format referentie formulier kerncompetentie	"De beschreven referentie mag niet ouder zijn dan drie jaar op het moment van de aanbesteding." Hier wordt gesproken over een aanbesteding. Mag het referentieproject ook uit opdracht van een particulier opdrachtgever verkregen zijn?	Bedoeld wordt dat de referentieprojecten op het moment van deze prijsvraag niet ouder mogen zijn dan 3 jaar. Een referentieproject mag uit een opdracht van een particuliere opdrachtgever verkregen zijn, maar moet wel voldoen aan de kerncompetenties.
3	3.1	Tabel Kerncompetenties	"Duurzaamheid (MPG, zonnedak, grondstoffen- en materiaalgebruik: circulair, toekomstbestendig)" hoe wordt deze duurzaamheid beoordeeld?	De milieuprestatie van het referentieproject kan door middel van een bij te voegen MPG-berekening aangetoond worden Verwacht wordt dat het duurzaamheidsgehalte van referentieprojecten wordt toegelicht. Het gaat hierbij vooral om de levensduur van gebruikte materialen, herkomst en verantwoorde winning van grondstoffen, recyclebaarheid, energie-efficiency en ecologische voordelen.
4	3.1	Bijlage 3 Format referentie formulier kerncompetentie	"Plaats van de opdracht:" Moet hier het volledige adres van een referentieproject geplaatst worden? Anders is het volgens mij niet te achterhalen waar het project gebouwd is.	Ja.

5	3.1	Bijlage 3 Format referentie formulier kerncompetentie	Mogen er ter verduidelijking voor de kerncompetenties bijlagen meegestuurd worden zoals tekeningen, technische stukken, artist impressions, foto's etc.	Ja, indien nodig om aan te tonen dat aan de kerncompetentie(s) wordt voldaan.
6	3.1	Bijlage 3 Format referentie formulier kerncompetentie	Hoe wordt dit beoordeeld?	Verwezen wordt naar de toelichting in hoofdstuk 3.1. van de Selectieleidraad.
7	3.1	Bijlage 4	Kunnen we referenties aanvoeren die nog in de verkoop-fase of uitvoeringsfase zijn?	Er worden 2 referenties gevraagd. Tenminste 1 van de in te dienen referenties dient uitgevoerd of in uitvoering te zijn.
8	-	-	Kunnen we de situatietekening in *.DWG en *.PDF ontvangen?	Ja.
9	1.4	Onder punt 7	Welke datum geldt als prijspeil voor de VON-prijs?	De in de selectieleidraad genoemde maximale VON-prijs van €405.000 betreft prijspeil 2025. De grens voor betaalbare koopwoningen wordt jaarlijks geïndexeerd volgens de consumentenprijsindex (CPI).
10			Geldt er een parkeernorm voor het plan? Dient deze op eigen erf gerealiseerd te worden of kan dit deels op openbaar gebied?	Ja. Op het plan zijn de parkeerkencijfers uit de CROW-publicatie 744 'Parkeerkencijfers - basis voor parkeernormering' van toepassing. Hierbij moet in beginsel het gemiddelde van de door het CROW aangegeven bandbreedte aangehouden worden (rest bebouwde kom / weinig stedelijk). Het parkeren voor

				bezoekers (0,2 pp per woning) vindt plaats in openbaar gebied.
11			Kunnen we alle bijlagen die wij dienen in te vullen in een Word-bestand of ander werkbaar bestand ontvangen?	Ja.